



## Nord Tulle, grande maison de bourg en pierre à restaurer avec jardin

Ref : **C0724**    Prix FAI : **75000**

**Contact : 0612713948**

Composition : 20' de Tulle, 30' Brive, maison de bourg (commerces) en pierre à restaurer, offrant environ 200m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux.

En RDC : entrée sur rue, pièce à vivre avec cantou, grand salon avec cheminée, ancienne cuisine avec porte-fenêtres donnant sur jardin,

A l'étage : 4 chambres (dont 2 avec cheminée), salle de bain + WC,  
Combles aménagés.

Toiture en bon état (1 pan révisé, l'autre refait), parquet dans toutes les pièces (sauf dans cuisine), tout-à-l'égout, intérieur à restaurer, électricité, sanitaires à revoir.

Petit jardin ~350m<sup>2</sup>, appentis couvert (abri à bois + atelier).

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

