



Haut Quercy, bel ensemble en pierre r nov e très typique sur 2,5Ha

Ref : **L1066** Prix FAI : **494000**

Contact : 0632071130

Composition : A 20 minutes de Figeac, maison r nov e en 2005 + grange transform e en habitation + 2e grange en cours d'aménagement. Finitions très soign es, gros potentiel.

Magnifique propriété de caractère sur environ 2.5 hectares, bel environnement, vue dominante, très belle rénovation.

La maison principale (~300m ²), typique, offre un grand séjour avec cuisine  quip e, cheminée, une belle souillarde, de très beaux parquets, salon, cellier, balcon sur toute la façade,

En étage : quatre grandes chambres, deux salles de bains, mezzanine.

Grands volumes, magnifiques menuiseries, double vitrage partout.

Au rez de jardin : grande salle de réception avec bar, belle cave, et un appartement indépendant ~50m ² de deux pièces avec une cuisine  quip e, salle d'eau. Chauffage au gaz.

En dépendance, grange typique avec gros oeuvre superbement rénové, isol e, pierre apparente, bois, arcade... A finir de r nov er, elle offrira environ 200m ² habitables + grand espace garage.

Et une deuxième dépendance de plus de 200m ² avec grande terrasse, gros oeuvre fait, rénovation à terminer.

Beaucoup de possibilités.

Sur le terrain, bord  par un ruisseau, source avec eau potable, petit bois, environnement avec beaucoup de charme.

Idéal pour chambres d'hôtes ou gîte.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

