



## Jolie maison de pierre avec dépendance et jardin, état impeccable

Ref : **L0979b** Prix FAI : **189000**

**Contact : 0632071130**

Composition : Charmant ensemble en pierre rénové très confortable, comprenant une maison de ~120m<sup>2</sup> habitables, 2 dépendances (petite grange sur 2 niveaux pour l'une d'elle, l'autre est un atelier et garage), donnant sur un joli parc arboré. La surface de la propriété est de 700m<sup>2</sup>, piscinable.

Un terrain de 6000m<sup>2</sup> environ non attenant est offert avec la propriété.

La maison comporte 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée : le salon/salle à manger très lumineux de ~26m<sup>2</sup>, agrémenté d'une petite cheminée avec poêle à bois, ouvrant sur une terrasse intime, au calme et donnant sur le parc. La cuisine dispose de plans de travail éclairés par une large baie et d'un coin repas pour le quotidien. Une chambre de plain-pied ouvrant sur une terrasse, salle d'eau, WC, buanderie / arrière-cuisine.

A l'étage, 3 chambres (mansardées), coin bureau, salle de bain, WC.

Tout-à-l'égout, CC Fuel (chaudière récente), simple et double vitrage.

En dépendances :

Petite grange aménagée (portes en chêne, électricité refaite, double vitrage), ~35m<sup>2</sup> X 2 niveaux, salle de billard en RDC, salon + atelier à l'étage offrant une grande hauteur sous plafond.

Garage + atelier en RDC de la maison (~35m<sup>2</sup>) avec des éléments de caractère (pisé au sol, ancienne cheminée, évier pierre, niches...)

Charmant jardin arboré s'ouvrant sur la campagne environnante + parcelles boisées non attenantes de ~6300m<sup>2</sup>.

# SARRAZAC IMMOBILIER

---

Le village offre école et ramassage scolaire, (lycée ou collège 15/20mn), commerce de proximité, restaurant.  
Quelques associations contribuent à l'animation du village.  
Gares de Brive ou Souillac à 20/25mn, aéroport, 15/20mn, Autoroutes 20mn  
Supermarché à quelques minutes, Brive Est et Ouest à ~20 minutes.

Vendue meublée !

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

