



Périgord, maison de caractère offrant ~250m<sup>2</sup> habitables, piscine, sur parc  
~9000m<sup>2</sup>

Ref : **D0987c** Prix FAI : **580000**

**Contact : 0632071130**

Composition : Entre Périgueux et Bergerac, dans un hameau tranquille, sans nuisance, longère d'environ 250m<sup>2</sup>, rénovation récente de qualité, dans le respect de l'authenticité, sur parc boisé de 9000m<sup>2</sup>.

De plain-pied : entrée avec joli sol en pierre, WC, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte en îlot, cheminée (poêle Jotul), vaste salon avec cheminée, bureau avec cheminée, salon de lecture, chambre en suite avec salle de bain et WC, 2e chambre avec salle d'eau indépendante, WC et dressing.

Buanderie /chaufferie /cellier.

Combles aménageables.

CC Fuel (chaudière basse température 8 ans, 2 cuves de 1500L).

Piscine au chlore 11m x 5m, liner, volet électrique, pool-house.

Garage, bûcher.

Sur un agréable parc de 9000m<sup>2</sup> environ, avec une petite pièce d'eau, puits, dans un environnement boisé et vallonné.

Belles prestations !

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

